

Частнопрактикующий оценщик
Ведерников Святослав Олегович
614031 Пермский край г. Пермь ул.
Докучаева, д. 40, кв.80
ИНН 590617838932
тел. +7 (902) 4-777-704
mail: sovedernikov@mail.ru

СПРАВКА № С/0638/Ч-24
о средней рыночной стоимости земельного участка

г. Пермь

01 октября 2024 года

Предмет консультации: определение средней рыночной стоимости земельного участка общей площадью 1344 кв.м., по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское сельское поселение, северо-восточнее с. Култаево (кад.№ 59:32:5440001:381)

Объект консультации: земельный участок, общей площадью (кв.м.): 1344

Назначение консультации: для предоставления по месту требования.

На основании заявки в рамках оказания письменных консультационных услуг, определяется средняя рыночная цена объекта консультации. Базой для расчетов являются данные по ценам предложения в сегменте, к которому относится объект консультации. Источник информации – интернет-ресурсы (авито) по состоянию на 01 октября 2024 года.

Осмотр объекта не проводился.

№ П/п	Цена, руб.	Площадь, м2	Цена, руб./кв.м.	Ссылка
1	700 000	2300	304,35	https://www.avito.ru/kultaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_23_sot._snt_dnp_4331661022
2	480 000	1200	400,00	https://www.avito.ru/kultaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._snt_dnp_2546031522
3	300 000	1000	300,00	https://www.avito.ru/kultaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1182276622
4	300 000	800	375,00	https://www.avito.ru/kultaevo/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_2921169126

Средняя стоимость квадратного метра с учетом скидки на торг и корректировкой на различия в физических характеристиках составила 328 рублей

Стоимость объекта оценки составит: $328 * 1344 = 440\,000$ рублей

На основании проведенного анализа рынка недвижимого имущества в сегментах, к которым относится объект исследования, было установлено, что средняя рыночная стоимость объекта исследования по состоянию на 01.10.2024, составляет (округленно):

440 000 (Четыреста сорок тысяч) рублей

Оценщик



С.О. Ведерников

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 032467-1 « 24 » декабря 20 21 г.

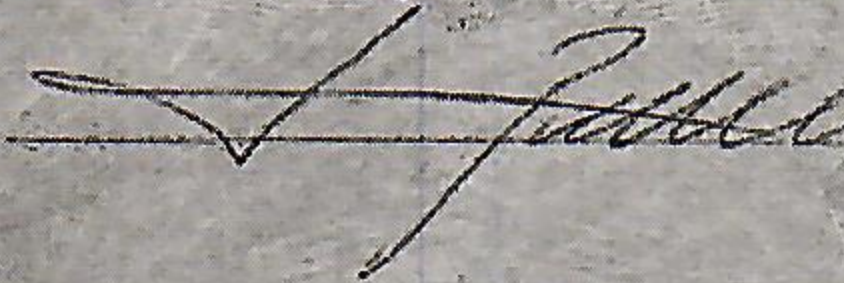
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Водерникову Святославу Олеговичу

на основании решения Федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » декабря 20 21 г. № 232

Директор  А.С. Бупкин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » декабря 20 24 г.

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Водерников Святослав Олегович
(инициалы, фамилия и отчество)
ИНН 590617838932
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
12 марта 2019 года, регистрационный № 010402

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  Ю.В. Козырь

0003223 *

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Негинный пр-д, 6
т. (495) 730-3030 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО  **РЕСО**
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

РЕСО-ГАРАНТИЯ
INSURANCE COMPANY
6, Narynnyy prospekt, Moscow, 117105
т. (495) 730-3030 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2639199772

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденным Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса « 03 » июля 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Водерников Святослав Олегович Адрес по месту регистрации: Пермский край, г. Пермь, ул. Докучаева, д. 40, кв. 80. Дата рождения: 29.04.1992 г. Паспорт: №5712893297, выдан: 18.05.2012 г. Отделом УФМС России по Пермскому краю в Мотовилихинском районе г. Пермь E-mail: sovedernikov@mail.ru тел. +79024777704
---------------	---

1. Срок действия полиса:	с 00 часов 00 минут 03.07.2024г. по 24 часа 00 минут 17.02.2025г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (включая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 09.02.2019г. года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	10.660 (Десять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2639199772 от 03.07.2024 г.
Представитель страховщика:	Голикова Елена Геннадьевна Код 25567

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь
М.П. Оценщик Водерников С.О.

Страховщик
М.П. Директор филиала г. Пермь
Иванова С.А.
По доверенности №РГ-Д/ДАН 1-922/2639199772/
32656 от 03.07.2024 г.